Bogotá D.C.

Abril 22 de 2025

Dirección: Calle 10 No. 29 - 47
Unidad Operativa: JI Jorge Bejarano

Asunto: Informe Mantenimiento Cambio de Insumos Planta Eléctrica

Contrato No. 9048 - 2024

Secretaria Integración Social

Objeto contrato: "PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE INSPECCIÓN INCLUIDO EL SUMINISTRO DE REPUESTOS NUEVOS PARA LAS PLANTAS ELÉCTRICAS Y TRANSFERENCIAS DE PROPIEDAD DE LA SDIS Y AQUELLOS POR LOS QUE LLEGARE A SER LEGALMENTE RESPONSABLE."

El día 22 de Abril de 2025 se procedió a realizar el mantenimiento con cambio de insumos de la planta eléctrica MODASA MP-45I de 56 KVA en la unidad operativa JI Jorge Bejarano.

En el mantenimiento se le realizo lo siguiente:

Se realiza cambio de filtros como se detalla a continuación:

Filtro de aceite antiguo



Cambio de filtro de aceite



Filtro de Aire antiguo



Filtro de Aire Nuevo



Filtro de combustible Antiguo



Filtro de combustible Nuevo



Se saca aceite quemado



Suministro de 4 galones Aceite



Suministro de 4 galones de Refrigerante



Transferencia No. 1, RCI





Transferencia No. 2





Se realizan pruebas de funcionamiento sin carga a la planta eléctrica, la cual opera dentro de los parámetros normales.
Transferencia automática de la red contra incendio (RCI) está operativa, pero no se pueden hacer pruebas porque el equipo contra incendio no funciona.
La transferencia No. 2 que suple las áreas comunes no está operativa, los interruptores motorizados no realizan el proceso de enclavamiento de forma automática, se debe realizar una visita adicional dedicada, para determinar el automatismo del sistema, verificación de configuración y programación de modulo ATS de transferencia, así como la maniobra de enclavamiento y control y las unidades motorizadas, para de esta manera determinar la falla y los correctivos a seguir.

Adicional se realizan las siguientes actividades

Revisión del sistema de lubricación para detección de fugas; Mangueras, abrazaderas
Revisión del sistema de combustible para detección de fugas.
Revisión del sistema de refrigeración para detección de fugas.
Revisión de la adecuada operación del cargador de baterías y precalentador de agua.
Verificación de la adecuada tensión de las correas del ventilador y el alternador
Verificación de funcionamiento de los medidores de presión, voltaje de batería, temperatura
Revisión y ajuste de las conexiones eléctricas de fuerza y control.
Realización de pruebas de funcionamiento eléctrico y mecánico.
Chequeo de vibraciones y ruidos.

SE ANEXA CUADRO DE COSTOS

Planta electrica Calle 10 No. 29 - 47 - Planta Modasa 53 KVA - Jl Jorge Bejarano					
7	ACEITE 15W40 DIESEL	GALON	4.00	$ 90,900.00	$ 363,600.00
8	REFRIGERANTE	GALON	4.00	$ 65,000.00	$ 260,000.00
19	suministro e instalación-FILTRO DE AIRE A-5639 (O SU EQUIVALENCIA)	UNIDAD	1.00	$ 120,000.00	$ 120,000.00
44	FILTRO ACEITE A-1	UNIDAD	1.00	$ 100,000.00	$ 100,000.00
46	suministro e instalación-FILTRO COMBUSTIBLE FF42000 (O SU EQUIVALENCIA)	UNIDAD	1.00	$ 44,000.00	$ 44,000.00
				Subtotal	**$ 887,600.00**

FICHA TECNICA EQUIPO

EQUIPO	GENERADOR	**SERIE**	X17178Z
TIPO	PLANTA ELECTRICA	**MODELO**	MP-45 I
MARCA	MODASA	**POTENCIA**	53 KVA
UBICACIÓN	DENTRO UNIDAD OPERATIVA	**AMPERAJE**	60 HZ
REFERENCIA	2232932	**VOLTAJE**	220